

MILJØSCREENING



VARDE KOMMUNE

Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Årre

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Ophævelse af lokalplan nr. L635 for et område til kirkegård ved Skadehøjvej/Søndermarksvej i Varde by
Sagsnr.: 16-1961
Dok.nr.: 4606
Sagsbehandler: roco

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående aflysningsdokument er omfattet af Lov om miljøvurdering, § 3, stk. 1, nr. 3. Der skal dog kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 2, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

AFLYSNINGSDOKUMENTET GÅR UD PÅ

Lokalplanområde nr. L635 omfatter matr. nr. 105cg og matr. nr. 7000gi begge Varde Markjorder og udgør et areal på ca. 3 hektar. Området er beliggende i den sydlige del af Varde – syd for Søndermarksvej og vest for Skadehøjvej. Arealet er vist på kortbilag 2.

Aflysningsdokumentet giver mulighed for, at lokalplan nr. L635 ophæves i sin helhed. Ifølge lokalplan nr. L635 skal området anvendes til kirkegård og der gives mulighed for, at der kan opføres bygninger i relation til kirkegården som f.eks. et kapel. Planerne for området er aldrig blevet realiseret og kommunen har ikke konkrete planer om, at arealet skal anvendes til kirkegård. Arealet har over en årrække været anvendt til rekreative formål, herunder spejdercenter. I 1990 blev der meddelt tilladelse til opførelse af et spejderhus og sidenhen er der givet tilladelse til et udhus.

Ved ophævelse af lokalplan nr. L635 er det kommuneplanens rammebestemmelser, der regulerer områdets fremtidige anvendelse. Området er rammeplanlagt indenfor område 23.03.R06, der udlægger området til rekreativt område, herunder foreningsbebyggelse og kirke og kirkegård. Med ophævelse af nærværende lokalplan forslås det i rammebestemmelserne fra Forslag til Kommuneplan 2017, at arealet tilbageføres til landzone og området udlægges til rekreative formål, herunder spejdercenter o.lign. rekreative formål.

Hvis spejdercenteret udvides væsentligt, vil der tages stilling til, om projektet er lokalplanpligtigt og i så fald vil evt. ny plan være omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Aflysning af lokalplan nr. L635 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Aflysningsdokumentet giver mulighed for en ophævelse af lokalplan nr. L635, da planerne for området om etablering af kirkegård aldrig er

blevet realiseret og planerne er opgivet. Arealet har over en årrække været anvendt til rekreative formål, herunder spejdercenter. Området vil fremtidigt anvendes til spejdercenter og en ophævelse af planen medfører ingen væsentlige ændringer ift. eksisterende forhold.

<p>AFLYSNING AF LOKALPLAN L635 FOR ET OMRÅDE TIL KIRKEGÅRD VED SKADEHØJVEJ/SØNDERMARKSVEJ I VARDE BY</p> <p>Dato: 28.04.2016</p> <p>Udfyldt af: LRW, LE34</p> <p>KS:BL</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		x				<p>Arealet anvendes ved aflysning af lokalplan L635 til rekreative formål, herunder spejdercenter. Ved lokalplanens aflysning tilbageføres arealet til landzone. Dog vil arealets nuværende anvendelse til spejdercenter ikke ændres. En tilbageførelse af arealet til landzone vil ikke medføre nogen ændring ift. hvordan byens afgrænsning opleves i dag. Arealet fremstår også i dag som en del af landzonen, adskilt fra byen af Søndermarksvej, som markerer en naturlig afgrænsning af byen mod syd.</p>
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>	x					<p>Området ligger ikke indenfor kystnærhedszonen og ikke indenfor udpegninger til særlige værdifulde landskabsområder.</p> <p>Aflysning af planen medfører ingen ændringer.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	x					<p>Området er ikke udpeget til værdifuldt kulturmiljø.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og</p>		x				<p>Området anvendes ved planens aflysning til rekreative formål, herunder spejdercenter. Området vil fortsat efter planens aflysning kunne anvendes til rekreative formål i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og rammeområde 23.03.R06.</p>

beplantning ift. bebyggelse						
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		x				Arealet fremstår delvis med åbne græsarealer samt en del beplantning, der afgrænser området mod de omkringliggende veje og det åbne land mod syd og mod vest. Der er ifølge arealinfo ikke registreret artsfund i området. Aflysning af lokalplanen medfører ingen ændringer ift. eksisterende forhold.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		x				Der findes ingen beskyttede arealer iht. naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor området. Dog er arealet omfattet af skovbyggelinjen. Med rammebestemmelserne fra "Forslag til Kommuneplan 2017" tilbageføres arealet til landzone. Dog fastholdes områdets anvendelse til rekreative formål. Såfremt der ønskes opført mindre bygninger i tilknytning til spejdercenteret vil disse forudsætte en landzonetilladelse og en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til placering indenfor skovbyggelinjen. Der vil tages stilling til, om der kan meddeles dispensation til det konkrete projekt. Nærmeste Natura 2000 område er beliggende godt 1 km mod nord – ramsarområdet Vadehavet, fuglebeskyttelsesområdet Engarealer ved Ho Bugt, habitatområdet Vadehavet ved Ribe Å, Tved Å, Varde Å vest for Varde. Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	x					
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x					

<p>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</p> <p>Fx: Bygningsoverfladers, belynings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p>	x					
<p>JORD</p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>	x					Der findes ingen arealer indenfor området, er der registreret som forurenede iht. jordforureningsloven. Området ligger ej heller indenfor områdeklassificeringen.
<p>GRUNDEVAND</p> <p>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker</p>	x					<p>Størstedelen af området ligger indenfor område med almindelige drikkevandsinteresser.</p> <p>Den sydligste del af området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og følsomt indvindingsopland.</p> <p>En fortsat anvendelse til rekreative formål medfører ingen risiko for forurening af drikkevandet.</p>
<p>OVERFLADEVAND</p> <p>Fx: Udlledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder</p>	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
<p>UDLEDNING AF SPILDEVAND</p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlæggs kapacitet</p>	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
<p>STØJ OG VIBRATIONER</p> <p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>				x		<p>Ca. 800 meter vest for planområdet ligger Forsvarets skydebane. Planområdet ligger indenfor støjkonsekvenszonen omkring skydebanen. Støj fra skydebanen reguleres gennem støjvilkår i banens miljøgodkendelse. Støjvilkår i miljøgodkendelsen fastsættes i henhold til krav i vejledning nr. 2/1995 om beregning og måling af støj fra skydebaner. Støjgrænserne skal også fremtidigt overholdes.</p> <p>Søndermarksvej er en gennemfartsvej og forholdsvis trafikbelastet. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj for rekreative områder i det åbne land skal til enhver tid overholdes, jf. vejledning om "Støj fra veje", vejledning nr. 4/2007 eller senere</p>

						<p>udgave.</p> <p>Det vurderes, at anvendelse af arealet til kirkegård er mere følsom end spejdercenter, hvorfor det vurderes, at der vil ske en mindre forbedring.</p> <p>Der foretages ingen væsentlige ændringer af eksisterende forhold.</p>
<p>LUGT</p> <p>Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>		X				<p>En fremtidig anvendelse til rekreative formål medfører ikke lugtgener for omgivelserne.</p> <p>Området påvirkes ikke af lugtgener fra omgivelserne.</p>
TRAFIK OG TRANSPORT						
<p>SIKKERHED/TRYGHEDE</p> <p>Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej</p>		X				<p>Der ændres ikke på eksisterende forhold. Der findes i dag en cykelsti fra byen ud til området samt tunnel under Søndermarksvej, der medfører en sikker adgang for børn, der kommer til området.</p>
<p>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</p> <p>Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?</p>		X				<p>Der kan ske adgang til området fra Skadehøjvej. Der findes gode parkeringsforhold idenfor området.</p> <p>Se desuden ovenfor.</p>
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG	X					Der inddrages ikke yderligere areal.
ENERGIFORBRUG	X					
VANDFORBRUG	X					
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	X					
<p>AFFALD</p> <p>Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere</p>	X					

BEFOLKNING OG SUNDHED					
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	x				
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	x				
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	x				
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		x			Arealet kan også fremtidigt anvendes til rekreative formål, herunder spejdercenter.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		x			Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt		x			Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING	x				

Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.					
BEHOV FOR MILJØVURDERING					
NEJ			JA		
x					

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
	<p>Aflysning af lokalplan nr. L635 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.</p> <p>Aflysningsdokumentet giver mulighed for en ophævelse af lokalplan nr. L635, da planerne for området om etablering af kirkegård aldrig er blevet realiseret og planerne er opgivet. Arealet har over en årrække været anvendt til rekreative formål, herunder spejdercenter. Området vil fremtidigt anvendes til spejdercenter og en ophævelse af planen medfører ingen væsentlige ændringer ift. eksisterende forhold.</p>

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

BILAG 2 – OVERSIGTSKORT OVER PLANOMRÅDET

Ophævelse af lokalplan nr. L635 for et område ved Skadehøjvej/Søndermarksvej i Varde by

